

ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԵՎ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՀԱՄԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

Կայք (այսուհետ՝ Կայք)՝ - <https://greeninvest.ai/> հարթակ, որտեղ տեղադրված են տարբեր ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց կողմից ծառի օտարման և դրա շրջանակներում վերջիններիս կողմից առաջարկվող ծառայությունների վերաբերյալ հայտարարություններ:

Հրապարակային պայմանագիր (այսուհետ՝ Պայմանագիր)՝ սույն Պայմանագիրը և դրա բոլոր փոփոխությունները, լրացումները և հավելվածները:

«Օֆերտա» - «ՅԵՐԲԱ» ՍՊԸ-ի կողմից ծառի վաճառքի հրապարակային առաջարկ: Պայմանագրում օգտագործվող օֆերտան հասկացվում է որպես հրապարակային օֆերտա, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ Պայմանագրի տեքստից ուղղակիորեն կրիսի այլ բան:

Վաճառող և/կամ Կատարող՝ «ՅԵՐԲԱ» ՍՊԸ, ով հանդիսանում է ՀՀ Արմավիրի մարզի Բագարան համայնքում հիմնված նուշի այգու այգետեր և Գնորդին վաճառում է, իսկ Գնորդը ձեռք է բերում Վաճառողի՝ նշված այգու տնկված նուշի ծառ/եր/, ինչպես նաև մատուցում է Գնորդին վաճառված ծառի խնամքի և սպասարկման Ծառայություններ:

Գնորդ և/կամ Պատվիրատու՝ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձ, ով ձեռք է բերում Վաճառողի կողմից Կայքի միջոցով վաճառվող ծառ:

Ծառայություններ՝ ծառի օտարման հետ միասին տրամադրվող խնամքի և սպասարկման ծառայություններ, որոնք իրենց մեջ ներառում են հետևյալը.

Խնամքի ծառայությունն իր մեջ ներառում է՝

- ✓ Ծառի էտ, պարարտացում, բուժում, ջրում, մելորացում,

Սպասարկման ծառայությունն իր մեջ ներառում է՝

- ✓ Գյուղատնտեսի խորհրդատվություն.
- ✓ Բերքահավաքի կազմակերպում.
- ✓ Բերքի իրացում.
- ✓ Ծառի խնամք և գյուղատնտեսական անհրաժեշտ այլ միջոցառումների իրականացում

Պայմանագրում կարող են օգտագործվել նաև այլ հասկացություններ, որոնք սահմանված չեն վերոնշյալ բաժնում: Այս դեպքում նման հասկացությունների մեկնաբանումն իրականացվում է Պայմանագրի տեքստին և ընդհանուր նշանակությանը համապատասխան:

Գնորդը՝ Կայքում ծառի վաճառքից և ծառայություններից օգտվելու համապատասխան հայտ տալով՝ հայտարարում է, որ ծանոթացել է սույն Պայմանագրի պայմաններին և ամբողջական ու անվերապահ ընդունում է դրանք (Ակցեպտ):

2. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

2.1. Սույն պայմանագրով Վաճառողը վաճառում է, իսկ Գնորդը ձեռք է բերում Վաճառողի՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի Բագարան համայնքում Վաճառողի սեփականությունը հանդիսացող հողամասերի վրա հիմնված նուշի այգու տնկված նուշի ծառ/եր/, որն առուվաճառքի ձևակերպումից հետո չի անջատվելու հողամասից (այգուց) և շարունակելու է մնալ Վաճառողի այգու, որի խնամքն ու սպասարկումն իրականացվելու է Վաճառողի կողմից, իսկ Գնորդը պարտավորվում է վճարել դրա դիմաց Պայմանագրով նախատեսված կարգով և պայմաններով: Ծառի ձեռքբերումը Գնորդի համար

երաշխավորում է հետագա եկամուտ՝ համաձայն Կայքում տեղադրված եկամտաբերության հաշվիչ-մեթոդաբանության:

2.2. Ծառի հետ Գնորդին տրվելու է QR կոդ, որով վերջինս հնարավորություն է ունենալու հետևել ծառի հասունացման ամբողջ ընթացքին՝ գնման պահից մինչև բերքահավաքը:

2.3. Ծառի բերքատվությունն ու եկամտաբերությունը որոշվում է Կայքում տեղադրված եկամտաբերության հաշվիչ-մեթոդաբանության համաձայն:

2.4. Ծառի խնամքի և սպասարկման 1-ինից մինչև 3-րդ տարվա արժեքը ներառվում է սույն պայմանագրի 3.1. կետով սահմանված Ծառի ձեռքբերման արժեքի մեջ, իսկ 4-րդ տարվանից սկսած սահմանվելու է Ծառի խնամքի և սպասարկման ծառայությունների վճար:

2.5. Վաճառողը յուրաքանչյուր տարվա վերջում իր էլեկտրոնային հարթակի միջոցով Գնորդին ներկայացնելու է հաշվետվություն իր կողմից մատուցված խնամքի և սպասարկման ծառայությունների վերաբերյալ:

2.6. Ծառի՝ բնական աղետների հետ կապված ռիսկերը հետագայում, հնարավոր է կապահովագրվեն Վաճառողի կողմից, իսկ Ծառի չորանալու և/կամ կորստի դեպքերում՝ Վաճառողը Գնորդին փոխհատուցելու է այլ Ծառով:

2.7. Ծառի կենսունակության տևողությունը 25 տարի է, իսկ բերքատվությունը սկսվում է ծառի տնկման 3-4-րդ տարվանից սկսած: Ծառի կենսունակության տարին լրանալուց հետո՝ այն որպես փայտանյութ կարող է օտարվել:

2.8. Վաճառողը կարող է տեսաձայնագրել իր այգու՝ Գնորդի ծառի գտնվելու հատվածի բոլոր տարածքներն անվտանգությունն ապահովելու նպատակով:

2.9. Գնորդը կարող է ամսվա մեջ մեկ կամ երկու անգամ այցելել նուշի այգի՝ ստուգելու իր Ծառի վիճակը: Նման այցելությունները կարող են իրականանալ Վաճառողի թույլտվությամբ և Վաճառողի սահմանած ժամկետներում և պայմաններով: Գնորդը պարտավոր է դրսևորել պատշաճ վարքագիծ, պահպանել Վաճառողի սահմանած կանոնները՝ չվնասել Վաճառողի և/կամ այլ Գնորդների ծառերին և Վաճառողի բնականոն աշխատանքը: Բողոքներ և դժգոհություններ ունենալու դեպքում՝ դրանք Վաճառողին ներկայացնել գրավոր ձևով՝ հնարավորություն տալով Վաճառողին ծանոթանալ բողոքին և հիմնավորված լինելու պարագայում՝ համապատասխան միջոցներ ձեռնարկել բողոքի համար հիմք հանդիսացող հանգամանքները վերացնելու և շտկելու համար: Սույն կետով սահմանված տարածքի այցելության կանոնները տեղադրվելու են Կայքում:

2.10. Գնորդն իրավունք ունի իր կողմից ձեռքբերված ծառերը ցանկացած ժամանակ օտարել երրորդ անձի՝ բացառապես Վաճառողին այդ մասին տեղեկացնելու պայմանով: Սույն կետի պայմանն անհրաժեշտ է սույն Պայմանագրի 2.5.-րդ կետով սահմանված Վաճառողի պարտավորությունը տվյալ Ծառի Գնորդի հանդեպ պատշաճ կատարելու համար: Սույն կետի պայմանը չկատարելու արդյունքում առաջացած բացասական հետևանքների պատասխանատուն Գնորդն է, այդ թվում՝ Ծառի նոր Գնորդի համար առաջացած բացասական հետևանքների համար:

2.11. Գնորդի կողմից ձեռքբերված ծառերը ցանկացած ժամանակ կարող են օտարվել Վաճառողին՝ դրանց ձեռքբերման արժեքով՝ ծառերի համար Վաճառողի կողմից վճարված հարկերի գումարը նվազեցնելու պայմանով՝ հետևյալ ժամանակացույցով.

- ✓ մինչև 10 ծառի դեպքում՝ Գնորդի կողմից նման պահանջ ներկայացնելուց հետո 5/հինգ/ աշխատանքային օրվա ընթացքում.
- ✓ 10-ից 50 ծառի դեպքում՝ Գնորդի կողմից նման պահանջ ներկայացնելուց հետո 4/չորս/ ամսվա ընթացքում.
- ✓ 50-ից 100 ծառի դեպքում՝ Գնորդի կողմից նման պահանջ ներկայացնելուց հետո 6/վեց/ ամսվա ընթացքում.

3. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

3.1. Սույն Պայմանագրով սահմանված 1(մեկ) Ծառի արժեքը կազմում է **48,000 /քառասունութ հազար/ ՀՀ դրամ**, ներառյալ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հարկերը: Պայմանագրի գինն իր մեջ ներառում է Ծառի՝ 1-ինից մինչև 3-րդ տարվա խնամքի և սպասարկման ծառայությունների արժեքը:

3.2. Ապրանքի համար վճարումը կատարվելու է Կայքում առկա էլեկտրոնային վճարային համակարգով:

4. ԱՆՁՆԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

4.1. Ընդունելով սույն Պայմանագիրը՝ Գնորդը տալիս է համաձայնություն՝ Վաճառողի և Կայքի իրավատիրոջ կողմից իր անձնական տվյալների մշակմանը, ներառյալ՝ ազգանունը, անունը, հայրանունը, ծննդյան տարեթիվը, ծննդյան վայրը, անձնագրային տվյալները, փաստացի բնակության վայրը, էլեկտրոնային փոստի հասցեն, կոնտակտային հեռախոսահամարը (քաղաքային, բջջային, գործնական) և այլն:

4.2. Վերոնշյալ անձնական տվյալների մշակումն իրականացվելու է անձնական տվյալների խառը մշակման եղանակով (հավաքագրում, համակարգում, կուտակում, պահպանում, հստակեցում (թարմացում, տեղադրում կրիչների վրա, օգտագործման եղանակների փոփոխություն, տարածում), ապանձնավորում, ուղեփոխում, անձնական տվյալների ոչնչացում) Վաճառողի և Կայքի կողմից առաջարկվող Ծառայությունները մատուցելու նպատակով: Տվյալները մշակվում են բացառապես հետևյալ նպատակների համար՝

- ✓ Անհատականացված ծառայությունների մատուցում, պայմանագրերի և/կամ համաձայնագրերի կատարման ապահովում.

- ✓ Ծառայությունների որակի բարելավման, օգտագործման հարմարավետության, նոր Ծառայությունների մշակման ապահովում.

- ✓ Կայքի օգտատերերի նույնականացման ապահովում.

- ✓ Կայքի օգտատերերին համապատասխան տեղեկությունների, նորությունների տրամադրման ապահովում.

- ✓ Նոր ապրանքների և/կամ ծառայությունների առաջարկում, գործող առաջարկների բարելավում.

- ✓ Գովազդային նյութերի թիրախավորում, մարքեթինգային գործունեության պլանավորում և իրականացում.

- ✓ Անանուն տվյալների հիման վրա վիճակագրական և այլ ուսումնասիրությունների ապահովում.

4.3. Վաճառողը պահպանում է Գնորդի անձնական տվյալները՝ ՀՀ օրենսդրության պահանջներին համապատասխան:

4.4. Ընդունելով սույն Պայմանագիրը՝ Գնորդը տալիս է իր համաձայնությունը և իրավունք է վերապահում Վաճառողին և Կայքին՝ առանց լրացուցիչ տեղեկացման և/կամ Գնորդի հետ համաձայնեցման Գնորդի անձնական տվյալները փոխանցել երրորդ անձանց՝ բացառապես ՀՀ օրենսդրության շրջանակներում դրանք օգտագործելու նպատակով:

4.5. Գնորդը համաձայն է և թույլ է տալիս Վաճառողին և Կայքին օգտագործել նրա անձնական տվյալները մարքեթինգային հետազոտություններ կատարելու նպատակով, ինչպես նաև իր հայեցողությամբ Գնորդի էլեկտրոնային հասցեին կամ հեռահաղորդակցության միջոցներին (WhatsApp, Viber, Telegram և այլն) ուղղարկել Վաճառողի և Կայքի գովազդային և տեղեկատվական նյութերը, նորությունները և (կամ) տեղադրել դրանք հասանելիության տարածքում:

4.6. Գնորդը գիտակցում և ընդունում է, որ Վաճառողի և Կայքի կողմից Ծառայությունների պատշաճ մատուցման նպատակով Գնորդի անձնական տվյալները Կայքում պահպանվում են 25 տարի ժամկետով և մինչև այդ ժամկետի ավարտը հեռացվել չեն կարող:

5. ԵԶՐԱՓՈՒԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

5.1. Կայքում տեղադրված սույն Պայմանագիրը համարվում է հրապարակային պայմանագիր:

5.2. Սույն Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում Գնորդի կողմից Օֆերտան ընդունելու և համապատասխան վճարումը կատարելու պահից և գործում է մինչև Կողմերի լրիվ պարտավորությունների կատարումը, եթե այլ բան սահմանված չէ Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ: Օֆերտան ընդունված է համարվում Գնորդի կողմից Կայքում առկա համապատասխան հայտը լրացնելու (Ակցեպտի) պահից:

5.3. Սույն Պայմանագրով չկարգավորված բոլոր հարցերը կարգավորվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5.4. Սույն Պայմանագրի կապակցությամբ ծագած բոլոր տեսակի վեճերը և տարաձայնությունները կարգավորում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերվելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը ՀՀ օրենսդրության համաձայն:

5.5. Սույն Պայմանագրի բոլոր փոփոխությունները և լրացումները կատարվում են սույն Պայմանագրի կնքման կարգով:

5.6. Սույն Պայմանագիրը կազմված է հայերենով, երկու հավասարազոր իրավաբանական ուժ ունեցող օրինակից: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

5.7. Պայմանագիրը Համարվում է Ակցեպտավորված այն պահից, երբ Գնորդը Կայքի միջոցով ծանոթանում է Պայմանագրին և համապատասխան հատվաշում տեղադրելով “V” նշանը հաստատում է պայմանագիրը: Գնորդի կողմից Պայմանագիրը հաստատելուց հետո՝ Պայմանագիրը զետեղվելու է Գնորդի անձնական գրասենյակի փաստաթղթեր բաժնում: Մանրամասն տեղեկությունները զետեղված են Կայքի օգտագործման պայմաններում (քաղաքականությունում):

5.8. Գնորդը, միանալով սույն Պայմանագրին, հավաստիացնում է, որ ծանոթացել է սույն Պայմանագրի և Կայքի օգտագործման պայմաններին (քաղաքականությանը), դրանք իր համար հասկանալի են և, որ ինքն ընդունում է դրանք ամբողջությամբ:

Լիովին համաձայն եմ և ընդունում սույն Պայմանագրի դրույթները.

Ծանոթացել եմ Պայմանագրի պայմաններին և բովանդակությանը, հաստատում եմ, որ ստացել եմ իմ կողմից հաստատված Պայմանագրի մեկ օրինակը իմ անձնական գրասենյակում: